

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **9508** in data **28.11.2011** a firma della sig.ra Tryputen Inna nata a Monasyryska (Ucraina) il 23.11.1975 e residente in Barano d'Ischia alla via Terranera n. 6 (ex n. 8), con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per :**“ Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento igienico-sanitario, (realizzazione di una piccola cucina su terrazzo esistente a P.T. previo demolizione di un vecchio locale), modifica dell'attuale scala a giorni e sistemazione di parte dell'area esterna a terrazzo con sottostante sottopassaggio/porticato “**, da eseguirsi presso l'immobile ubicato alla via Terranera, riportato in catasto al Foglio n. 20 p.lla. 37 sub. 1 e 2 (fabbricato), Foglio n. 20 p.lla 38 (terreno);
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Aniello Di Meglio, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 5589;
- **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 13.03.2012, durante la quale è stato espresso il seguente parere: *“ ...omissis... La commissione rilevato che l'ampliamento per adeguamento igienico-sanitario previsto al piano terra rientra nei limiti previsti dall'art. 13 del vigente P.T.P. e non determina alterazione dell'euritima del fabbricato, esprime parere favorevole all'adeguamento predetto. Esprime parere contrario alla realizzazione del portico con retrostante locale al piano seminterrato e del sovrastante terrazzo in quanto l'opera, oltre a non presentare le caratteristiche idonee ad una sua qualificazione quale portico, tale accessorio non può essere realizzato a servizio di un deposito....omissis....”* ;
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota protocollo comunale n. 2328 in data 22.03.2012 alla Soprintendenza;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria”;
- **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 2328 in data 22.03.2012, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;
- **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, su tale progetto e trasmesso con nota, acquisita al protocollo comunale n. 6254 del 07.09.2012, dal quale risulta: *“omissis..... L'intervento proposto consiste in opere di manutenzione straordinaria - risanamento igienico sanitario - modifica della scala e sistemazione dell'area esterna, pertanto si esprime parere favorevole in quanto paesaggisticamente compatibile.... ...omissis.....”*;
- **Vista:**
 - la richiesta versamenti da parte di questo U.T.C. con nota protocollo comunale n. 8596 del 28.11.2012;
 - l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n. 29/2012 del 27.09.2012;

- la ricevuta di versamento di € 200,00 effettuato a titolo di diritti di segreteria;
- la ricevuta di versamento di € 150,00 effettuato a titolo di istruttoria paesaggistica;
- la ricevuta di versamento di € 1.217,70 effettuato a titolo di contributo di costruzione congruamente a quanto richiesto con nota protocollo comunale n. 8596 del 28.11.2012;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra **Tryputen Inna**, come sopra generalizzata, per:
"Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento igienico-sanitario, (realizzazione di una piccola cucina su terrazzo esistente a P.T. previo demolizione di un vecchio locale), modifica dell'attuale scala a giorno", da eseguirsi presso l'immobile ubicato alla via Terranera, riportato in catasto al Foglio n. 20 p.lla. 37 sub. 1 e 2 (fabbricato), Foglio n. 20 p.lla 38 (terreno), come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, il tutto sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.
- **Sono esclusi dal presente titolo edilizio le opere per cui la commissione per il paesaggio ha espresso parere contrario e cioè: " omissis la realizzazione del portico con retrostante locale al piano seminterrato e del sovrastante terrazzo in quanto l'opera, oltre a non presentare le caratteristiche idonee ad una sua qualificazione quale portico, tale accessorio non può essere realizzato a servizio di un deposito....omissis....", il tutto evidenziato in rosso sui grafici di progetto.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia, 05.12.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIMATA AGLI ATTI D'UFFICIO